

VTW Ochtendspecial: “De Financiering van Woningcorporaties” 6 December 2013 Jaarbeurs (naast CS Utrecht)

Aanleiding

Het WSW borgt thans ongeveer 90 miljard aan leningen. Woningcorporaties staan borg voor elkaars leningen, met de gemeentes en het Rijk als achtervang. Het WSW gaat strengere eisen stellen aan de borging. Hierdoor zullen corporaties minder kunnen investeren en vermoedelijk een deel van hun schulden moeten aflossen. Daarnaast heeft het WSW aan woningcorporaties een onherroepelijke volmacht opgevraagd om hypotheek te vestigen op de ‘onderliggende woongelegenheden’. Het gaat om nagenoeg al het vastgoed van de corporatiesector. Hierdoor wordt commerciële financiering nog moeilijker. Welke gevolgen heeft dit voor de splitsing van corporaties en voor de financiering van het ‘DAEB’ en het ‘niet-DAEB’ bezit? Wat zou een commissaris hierover moeten weten?

Programma

09.00 Ontvangst

09.45 prof. dr. Johan Conijn, hoogleraar woningmarkt bij de UvA en de ASRE, voorzitter van de RvC van Parteon en directeur bij Ortec Finance

- wat is de stand van zaken rond de novelles en de Herzieningswet?
- ontwikkelingen van het externe toezicht zoals die langzamerhand duidelijk worden



10.00 ir. Birgitte van Hoesel MBA, bestuurder van het WSW

- missie en risicostrategie WSW
- beoordelingskader individuele woningcorporaties
- consequenties voor borging



11.15 Koffie ‘break’

11.30 drs. Pauline Bieringa MBA, directeur Public Finance bij de BNG Bank

- wat is de betekenis voor de financierbaarheid van de corporatiesector?
- zijn er nog alternatieve financieringsmogelijkheden?



12.00 Afsluitende discussie

12.30 Lunch met gelegenheid om na te praten en om 14.00 einde van de bijeenkomst

Deelnamekosten

Kosteloos voor leden van de VTW, € 195 voor overige geïnteresseerden. **3 PE!**

